

Muster einer Abmahnung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BKleingG

Kleingartenmusterverein
Postanschrift des Vorsitzenden

...

Einwurfeinschreiben

Vorname/Name des Pächters
Postanschrift

(Beachte: bei mehreren Pächter die Abmahnung an jeden einzeln senden!)

Ort, Datum

Abmahnung

(Beachte: Eine schriftliche Abmahnung ist zwingende Voraussetzung für eine ordentliche Kündigung gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 BKleingG!)

Sehr geehrte(r) Gartenfreund(in) _____,

entsprechend der uns mit dem Zwischenpachtvertrag mit dem KVGf übertragenen Befugnisse wird Ihnen auf der Grundlage des § 9 Absatz 1 Ziffer 1 BKleingG und des mit Ihnen am _____ abgeschlossene Kleingarten-Pachtvertrages (konkrete Bestimmungen im vorliegenden Kleingarten-Pachtvertrag beachten) für die Parzelle Nr. _ in der Kleingartenanlage wegen vertragswidrigen Verhaltens eine Abmahnung erteilt.

Begründung:

Konkrete Darstellung der schwerwiegenden Pflichtverletzungen (z.B. Bewirtschaftungsmängel, Zahlungsverzug, Bestehen von Rückbauverpflichtungen u.a.).

Beispiel: Bei der Gartenbegehung am _____ hat der Vorstand festgestellt, dass die Bewirtschaftung der von Ihnen gepachteten Kleingartenparzelle Nr.: ___ nicht den Maßgabe des Kleingarten-Pachtvertrages, der Kleingartenordnung und des BKleingG entspricht. Folgende Mängel haben wir festgestellt: (konkrete Beschreibung der Mängel)

Wir fordern Sie auf, den vertragsgemäßen Zustand (konkret beschreiben) bis zum (angemessene Frist entsprechend des Mangels) _____ herzustellen.

Wir gehen davon aus, dass die vorstehend gerügten Mängel fristgerecht beseitigt werden.

Sollte das nicht der Fall sein, haben wir das Recht, Ihnen die Kündigung des Kleingarten-Pachtvertrages nach § 9 Abs. 1 Ziffer 1 des Bundeskleingartengesetzes (ggf. auch § im Kleingarten-Pachtvertrag benennen) auszusprechen. Wir hoffen aber, dass es nicht zu einer derartigen Maßnahme kommen muss.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschriften der Vertretungsberechtigten gemäß der Vereinssatzung